

Sammanträdesdatum: 2026-05-06

Djursholms AB

<b>Plats och tid</b>	Digitalt möte, 2026-05-06 kl. 08.30–09.03-2026-05-11 kl. 08:00-08:28
<b>Ajournering</b>	2026-05-06 kl. 09.03 – 2026-05-11 kl. 08:00
<b>Paragrafer</b>	32–38
<b>Beslutande</b>	Marit Nordmark (L), ordförande Anders Bergstrand (M), vice ordförande Carina Erlandsson (M) Johan Gröndal (M) Kristin Eriksson (C) Karl Stenqvist (S) Christer Lidgard (C)
<b>Tjänstemän/övriga</b>	Johan Castwall, VD Lukas Palmgren, sekreterare
<b>Utses att justera</b>	Kristin Eriksson
<b>Tid för justering</b>	Onsdagen den 13 maj
<b>Ordförande</b>	Marit Nordmark
<b>Sekreterare</b>	Lukas Palmgren
<b>Justerande</b>	Kristin Eriksson

## Innehållsförteckning

Ärende	Sida
Mötets öppnande .....	3
Närvaro .....	3
Ajournering .....	3
Val av protokollsjusterare .....	3
Avyttring av fastigheten Embla 10.....	4
Övriga frågor .....	6
Mötets avslutande .....	7

Sammanträdesdatum: 2026-05-06

Djursholms AB

§ 32

## Mötets öppnande

Ordföranden förklarar mötet öppnat.

§ 33

## Närvaro

Upprop förrättas

§34

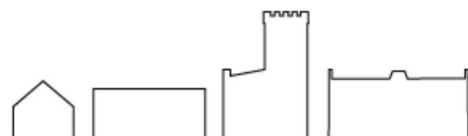
## Ajournering

Mötet ajourneras 2026-05-06 kl. 09:03 och återupptas 2026-05-11 kl. 08:00

§ 35

## Val av protokollsjusterare

Kristin Eriksson utses att justera dagens protokoll.



§ 36

DJ 2024/0019

## Avyttring av fastigheten Embla 10

### Ärende

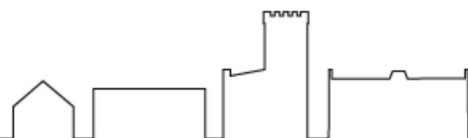
Fastigheten Embla 10 har efter en längre tids utredande varit ute till försäljning på den öppna marknaden. Vid styrelsemöte i Djursholms AB den 19 februari 2026 (§6) föreslogs att styrelsen skulle ingå avtal om försäljning till högsta budet som ligger på 14,05 miljoner kronor.

Vid sammanträdet beslutade styrelsen enhälligt att inte ingå avtalet. Styrelsen vände sig i stället till kommunstyrelsen för vägledning i fråga om styrelsen ska sälja fastigheten till den nu högstbjudande eller om styrelsen ska ta hänsyn till styrelsens ansvar att förvalta bolagets fastighetskapital på för skattekollektivet mest effektiva sätt med bättre ekonomiskt resultat samt om styrelsen ska ta hänsyn till kommunens bostadsförsörjningsansvar.

Efter behandling i kommunstyrelsen den 13 april 2026 (§48) uppmanas styrelsen i Djursholms AB att sälja fastigheterna Embla 10 och Svitiod 40 på den öppna marknaden. Kommunstyrelsen konstaterar bland annat att försäljningen ger strax över 14 miljoner kronor i likviditet för renoveringar av kulturfastigheter, minskar kommunens lånebehov och räntekostnader samt frigör medel till kärnverksamheter. Ekonomiskt är affären fördelaktig för både bolaget och Danderyds kommun.

### Styrelsens beslut

1. Styrelsen tar vid detta sammanträde inte ställning till föreliggande köpekontrakt.
2. Styrelsen ger VD i uppdrag att ta fram två nya värdeutlåtanden och att dokumenten inför beställningen ska redovisas för styrelsen på nästkommande styrelsemöte 2026-05-25.



Sammanträdesdatum: 2026-05-06

Djursholms AB

## Avvikande mening

Kristin Eriksson meddelar avvikande mening gällande att försäljning av Embla 10 genomförs.

Christer Lidgard meddelar avvikande mening gällande att försäljning av Embla 10 genomförs.

Karl Stenqvist meddelar avvikande mening med följande motivering:

" Jag anser i grunden inte att fastigheten bör säljas. Fastigheten har en strategisk placering och utgör i ett längre perspektiv en viktig tillgång för Danderyds kommun och kommande generationer. Vi bör ta hand om vårt fastighetsbestånd, inklusive Embla 10, med ett mycket långt investeringsperspektiv."

---

Expedieras  
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum: 2026-05-06

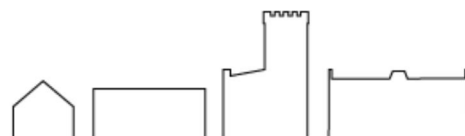
Djursholms AB

§ 37

### Övriga frågor

Inga övriga frågor.

---



Sammanträdesdatum: 2026-05-06

Djursholms AB

§ 38

### Mötets avslutande

Ordföranden förklarar mötet avslutat.

---

